

BEWONERSCOMMISSIE

DE OEVERLANDEN



Huishoudelijk Reglement

Iedereen wil woongenot!

- Probeer normale leef geluiden van elkaar te accepteren.
- Informeer uw burens over (incidentele) herrie. Hierdoor zal de ergernis veel minder groot zijn dan wanneer uw burens niet ingelicht zijn. Bijvoorbeeld:
 - Doe van tevoren een briefje in de bus als u eens (luidruchtig) moet klussen of een keer een feestje geeft, en laat weten tot wanneer de herrie ongeveer duurt.
 - Als u een muziekinstrument bespeelt maak dan afspraken op welke tijden u dit wel en niet doet.
- Ga als u overlast ervaart eerst eens rustig het gesprek aan met elkaar en probeer goede afspraken te maken. Met een goed gesprek is vaak heel veel mogelijk, te weinig mensen nemen de moeite maar ergeren zich onnodig lang.
- In dit huishoudelijke reglement staan richtlijnen en afspraken om de woonomgeving prettig te maken en te houden.
- Directe problemen onderling onder de bewoners, dient u contact op te nemen met Wooncompagnie. Kom je er niet uit neem dan contact met buurtbemiddeling om tot een goede oplossing te komen. U kunt wel altijd u probleem kenbaar maken aan de bewonerscommissie.
- Al het geen op genomen in dit reglement gelden ook voor bezoekers, bewoners zijn dus verantwoordelijk voor hun bezoek.

Bewonerscommissie De Oeverlanden

Algemeen

Art 1.

Dit reglement geldt voor alle huurders/bewoners van een appartement, berging en voor bezoekers.

Art 2.

Het gebruik van elk appartement en gemeenschappelijke ruimten door bewoners dient zodanig te geschieden, dat elke bewoner rekening houdt met bewoners van anderen appartementen en het recht op ongestoorde bewoning van een ieder wordt gerespecteerd.

(geeft weer waar het eigenlijk om draait: hou rekening met elkaar)

Huisdieren

Art. 3

In de algemene ruimte van het complex dienen dieren aangelijnd te worden en is kammen of borstelen niet toegestaan.

Hygiëne

Art 4.

- a. Afval deponeren mag nergens alleen in de daarvoor bestemde containers.
- b. Zorg dat de algemene ruimte binnen en buiten opgeruimd en schoon blijft.

Hinder en geluid

Art 5.

Tussen 20.00 uur en 08.00 uur mag niet meer worden geboord, na 22.00 uur mogen uw burens geen geluid uit de woning ervaren.

Art 6.

- a. Rijwielen en brommers dienen in de Berging of buiten worden geplaatst. Het is niet toegestaan rijwielen mee te nemen in het appartementencomplex en deze op de galerij of gangen te plaatsen. Indien men dit toch doet zal de ontstane kosten Wooncompagnie op hen verhaald worden.
- b. Niet fietsen, rolschaatsen/skateboarden/voetballen etc. in het complex.

Belemmering & Brandveiligheid

Art 9.

In de gemeenschappelijke ruimte mogen geen objecten worden aangebracht of voorwerpen worden neergezet die de toegang tot deuren van vluchttrappen blokkeren. Het is ten strengste verboden om in alle gesloten openbare ruimtes en in de liften te roken uitgezonderd de galerijen.

Art 10.

Het is niet toegestaan in de bergruimten ontplofbare, ontvlambare of gevaarlijke chemicaliën/stoffen op te slaan. Ook het plaatsen van koel/vrieskasten of andere stroom vreters is niet toegestaan. Het aanwezige stopcontact is alleen bedoeld om in de ruimte kleine werkzaamheden uit te voeren, scootmobiel of fietsen op te laden.

Ongewenst bezoek

Art 11.

- a. Ter voorkoming van ongewenst bezoek in het gebouw dienen bewoners geen onbekende te laten meelopen. Verwijs onbekenden naar de bel om al dan niet toelating tot het gebouw aan de betrokkenen bewoners over te laten.
- b. Na gebruik toegangsdeuren dienen deze steeds gesloten te worden, met het sluiten van de deuren dient men rekening te houden met de burens. Laat de deur niet dicht vallen probeer deze op te vangen zodat het dicht slaan niet te horen is.

*Purmerend; 01 september 2011
Voorzitterbewonerscommissie
Wooncompagnie*